Název subjektu:	**Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311**
IČ:	**05812488**
Adresa realizace investice:	**Běhounkova 2308/15, Stodůlky, 158 00 Praha 5**

1) Úvěr dle odhadu investice (varianta OPTIMAL + prodloužení lodžií o 350 mm):

Výše investice:	**93 200 000 Kč**
Vlastní zdroje:	13 000 000 Kč
Záloha dotace NZÚ:	18 300 000 Kč
Výše úvěru:	**61 900 000 Kč**
Úroková sazba*:	**4,30 % p.a.**

Délka splatnosti:	**20 let**	**25 let**	**30 let**
Měsíční splátka úvěru:	**384 959 Kč**	**337 071 Kč**	**306 325 Kč**
Min. požadovaný fond oprav:	461 951 Kč	404 486 Kč	367 591 Kč
tj.Kč/m2:	58,80 Kč/m2	51,50 Kč/m2	46,80 Kč/m2
Stávající fond oprav:	235 908 Kč	235 908 Kč	235 908 Kč
tj.Kč/m2:	30 Kč/m2	30 Kč/m2	30 Kč/m2
Navýšení fondu oprav o:	**226 043 Kč**	**168 578 Kč**	**131 683 Kč**
Celkem zaplaceno za úvěr:	92 390 152 Kč	101 121 377 Kč	110 277 152 Kč
Úvěr přeplacen o:	30 490 152 Kč	39 221 377 Kč	48 377 152 Kč

Poznámka: **117 BJ**, stav vlastních zdrojů (FO): **13 000 000 Kč**, fond oprav: **235 908 Kč/měsíc/dům,** bytová plocha: **7 863,6 m2.**

2) Úvěr dle odhadu investice (varianta OPTIMAL prostý):

Výše investice:	**78 300 000 Kč**
Vlastní zdroje:	13 000 000 Kč
Záloha dotace NZÚ:	18 300 000 Kč
Výše úvěru:	**47 000 000 Kč**
Úroková sazba*:	**4,30 % p.a.**

Délka splatnosti:	**20 let**	**25 let**	**30 let**
Měsíční splátka úvěru:	**292 295 Kč**	**255 935 Kč**	**232 590 Kč**
Min. požadovaný fond oprav:	350 754 Kč	307 121 Kč	279 107 Kč
tj.Kč/m2:	44,70 Kč/m2	39,10 Kč/m2	35,50 Kč/m2
Stávající fond oprav:	235 908 Kč	235 908 Kč	235 908 Kč
tj.Kč/m2:	30 Kč/m2	30 Kč/m2	30 Kč/m2
Navýšení fondu oprav o:	**114 846 Kč**	**71 213 Kč**	**43 199 Kč**
Celkem zaplaceno za úvěr:	70 150 843 Kč	76 780 367 Kč	83 732 248 Kč
Úvěr přeplacen o:	23 150 843 Kč	29 780 367 Kč	36 732 248 Kč

* **Úroková sazba je obecná**, stanovená jako obvyklý průměr v daném období. Přesná úroková sazba bude stanovena na základě poskytnutí konkrétních úvěrových nabídek oslovenými bankami a na základě zvoleného fixačního období, a může se od této průměrné lišit.

zpracovala: Lenka Dvořáková, mobil: 606 704 998, e-mail: lenka.dvorakova@profirevit.cz

3) Úvěr dle odhadu investice (varianta OPTIMAL + prodloužení lodžií o 350 mm + nové lodžie u garsoniér):

Výše investice:	**113 000 000 Kč**
Vlastní zdroje:	13 000 000 Kč
Záloha dotace NZÚ:	18 300 000 Kč
Výše úvěru:	**81 700 000 Kč**
Úroková sazba*:	**4,30 % p.a.**

Délka splatnosti:	**20 let**	**25 let**	**30 let**
Měsíční splátka úvěru:	**508 096 Kč**	**444 890 Kč**	**404 310 Kč**
Min. požadovaný fond oprav:	609 715 Kč	533 869 Kč	485 172 Kč
tj.Kč/m2:	77,60 Kč/m2	67,90 Kč/m2	61,70 Kč/m2
Stávající fond oprav:	235 908 Kč	235 908 Kč	235 908 Kč
tj.Kč/m2:	30 Kč/m2	30 Kč/m2	30 Kč/m2
Navýšení fondu oprav o:	**373 807 Kč**	**297 961 Kč**	**249 264 Kč**
Celkem zaplaceno za úvěr:	121 943 061 Kč	133 467 148 Kč	145 551 588 Kč
Úvěr přeplacen o:	40 243 061 Kč	51 767 148 Kč	63 851 588 Kč

zpracováno dne 4. 8. 2024

*** Úroková sazba je obecná**, stanovená jako obvyklý průměr v daném období. Přesná úroková sazba bude stanovena na základě poskytnutí konkrétních úvěrových nabídek oslovenými bankami a na základě zvoleného fixačního období, a může se od této průměrné lišit.

zpracovala: Lenka Dvořáková, mobil: 606 704 998, e-mail: lenka.dvorakova@profirevit.cz