**Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311,** se sídlem Běhounkova 2308/15, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 05812488

# POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311 svolává schůzi členů SV Běhounkova 2307-231 na den **30.9.2023 v 18:00 hod.** do kinosálu ZŠ Mezi Školami 2322/1, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

Program:

1. Prezence vlastníků/členů SV, zahájení a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele a ověřovatele zápisu – hlasování.
2. Seznámení s umístěním samoobslužných boxů: AlzaBox, Zásilkovna - Z-BOX, GLS pacelbox, DPD box, One-BOX Allegro, PPL, jejich schválení/hlasování
3. Schválení cenové nabídky na výměnu vodoměrů a ITNc společností THERM s.r.o./hlasování
4. Prezentace projektu revitalizace domu (zateplení), kterou provede autor projektu spol. PROFIREVIT s.r.o.
5. Diskuse k projektu.
6. Zvolení vhodné varianty revitalizace domu: dílčí, základ, optimal, hlasování k těmto variantám.
7. Udělení souhlasu členům výboru SV s výběrem zhotovitele díla na základě výběrového řízení.
8. Různé

**Důležité informace – čtěte, prosím, pozorně:**

**Na schůzi jsou pozváni také členové Bytového družstva Běhounkova 2307,2308,2309,2310,2311, jako hosté, aby se mohli seznámit s podrobnosti o revitalizaci domu.**

**Žádáme všechny členy SV a BD, aby se na webových stránkách, nebo u členů výboru SV předem seznámili s podrobnostmi revitalizace domu, abychom na schůzi mohli rozhodnout o vhodné variantě revitalizace domu.**

Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů (dle spoluvlastnických podílů).

Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě plné moci třetí osobou.

Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, delegujte prosím plnou mocí své hlasovací právo na svého zástupce (soused, osoba starší 18 let atd.). Formulář plné moci je přiložen k pozvánce a podpisy není nutné úředně ověřovat.

Pokud jsou dva spoluvlastníci jednotky, zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství jednotek.

Pokud se na shromáždění dostaví dva a vice spoluvlastníků, hlasovat může jen jeden z nich, a to za všechny spoluvlastníky. V prezentaci bude vyznačena přítomnost všech dostavivších se a současně jejich prohlášení, kdo hlasuje.

Manželé, kteří mají byt ve společném jmění manželů, mají vždy společný a nedělitelný hlas. Tento hlas je určen ve výší spoluvlastnického podílu na společných částech domu, což znamená, že při účasti jednoho z manželů na shromáždění SV se váha hlasu započítává v plné výši, a to za bytovou jednotku. Není nutná plná moc druhého manžela, pokud jeden z manželů nenamítá účast na shromáždění druhého manžela. Pokud je bytová jednotka v podílovém spoluvlastnictví manželů (nejedná o SJM, ale např. i.d. 1/2), pak je zapotřebí plná moc druhého manžela (popř. zmocnění manžela jako podílového spoluvlastníka bytové jednotky).

Podklady k jednotlivým bodům jednání budou rozeslány současně s pozvánkou elektronicky těm, kteří uvedli e-mailovou adresu. Ostatní vlastníci mají možnost se seznámit s písemnými materiály v kanceláři SV Běhounkova 2308 a budou vyvěšeny na stránkách http://www.behounkova.cz.

V Praze dne 10.9.2024

Vyvěšeno dne 10.9.2024

.....

Za výbor SV