STOP term

ProfiRevit

energetické hodnocení budov

Plamínkové 1564/5, Praha 4, tel. 602 322 956, www.stopterm.cz

STUDIE PLNĚNÍ KRITÉRIÍ DOTAČNÍHO PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM (2021-2028) OBJEKTU

Běhounkova č.p. 2307 - 2311, Praha 5



duben 2024

BONUS PRO NÍZKOPŘÍJMOVÉ DOMÁCNOSTI A SOCIÁLNÍ BYTY

Bonus je poskytován k žádostem v oblastech podpory A pro bytové domy s nízkopříjmovými domácnostmi a sociálními byty. Podpora je poskytována na každou jednotku, u které žadatel doloží, že je užívána nízkopříjmovou domácností, v níž je některý ze členů domácnosti vlastníkem této bytové jednotky nebo členem bytového družstva a tuto jednotku má v užívání, popř se jedná o bytovou jednotku se statutem sociálního bytu dle dále uvedených podmínek.

Výše podpory je stanovena jako součin užitné plochy této bytové jednotky a měrné podpory na m², uvedené v tabulce č. 4. Maximální započitatelná plocha bytové jednotky je 60 m². Tento bonus započte žadatel vlastníkovi (uživateli) této jednotky jako splátku jemu příslušejícího podílu na nákladech realizace opatření na bytovém domě.

Tabulka 4 – Výše bonusu pro nízkopříjmové domácnosti a sociální byty

Nízkopříjmová domácnost / sociální byt	Dosažená podoblast podpory			
	Dílčí [Kč/m²]	Základní [Kč/m²]	Optimální [Kč/m²]	Památky [Kč/m²]
Měrná podpora na m² užitné plochy bytové jednotky	1 000	1 500	2 500	2 500

Za nízkopříjmovou domácnost je považována taková:

- **ve které všichni členové domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu a po dobu administrace žádosti starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně, nebo**
- **v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti příspěvek na bydlení v dané bytové jednotce (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu).**

DOSAŽITELNÁ VÝŠE PODPORY – DÍLČÍ

	NAVRHOVANÁ ÚPRAVA	MJ	VÝMĚRA	CENA / MJ [Kč]	CELKEM [Kč]
1.	Průčelí MW tl. 140 mm	m^2	1 889,8	700	1 322 860
2.	Průčelí v lodžiích MW tl. 140 mm	m^2	660,2	700	462 140
3.	Boční lodžiové panely MW tl. 140 mm	m^2	338,7	700	237 090
4.	Štíty MW tl. 140 mm	m^2	126,1	700	88 270
5.	Bok u vstupu MW tl. 140 mm	m^2	20,1	700	14 070
6.	MIV Stadur MW tl. 250 mm	m^2	28,8	700	20 160
7.	Vyzdívky MIV MW tl. 160 mm	m^2	73,4	700	51 380
8.	Vyzdívka portálu MW tl. 160 mm	m^2	16,7	700	11 690
9.	Obvodové stěny nástavby MW tl. 160 mm	m^2	73,8	700	51 660
10.	Obv. st. nástavby s hydroizolací EPS tl. 160 mm	m^2	31,5	700	22 050
11.	Schod. stěny v TP nad terénem MW tl. 180 mm	m^2	29,5	700	20 650
12.	Střecha EPS tl. 360 mm	m^2	1 085,2	700	759 640
13.	Střecha střešní nástavby EPS tl. 220 mm	m^2	102,2	700	71 540
14.	Střecha nad schodištěm EPS tl. 220 mm	m^2	37,8	700	26 460
15.	Vnější podhled nad vstupem MW tl. 260 mm	m^2	34,9	700	24 430
16.	Vykrytí tepelných mostů lodžií	m^2	567,6	3 500	1 986 600
17.	Základní podpora (PD + posudek)				50 000
Celková dosažitelná výše podpory					**5 220 690**

Poznámky :

Výše dotace je pouze orientační, v rámci žádosti o dotaci NZÚ se rozměry konstrukcí přepočítávají z vnějších rozměrů, tedy s přidáním tloušťky dodatečných tepelných izolací. Celková dotace je tedy mírně vyšší.

O podporu lze případně žádat i na statické zajištění a komplexní přípravu podkladu před instalací ETICS, a sice ve výši 200,- Kč/m^2 zateplovaných konstrukcí.

V případě instalace stínící techniky (vnější rolety či žaluzie) lze žádat o dotaci ve výši 1 500,- Kč/m^2 plochy stíněných výplní otvorů (oken a lodžiových dveří).

V rámci podpory v oblasti DÍLČÍ lze získat i podporu na pro nízkopříjmové domácnosti a sociální byty, např. starobní důchodce, a to ve výši 1000,- Kč/m^2 užitné plochy bytu. Pro byt o ploše 60 m^2 je to 60 000,- Kč, pro byt o ploše 40 m^2 je to 40 000,- Kč apod. Tento bonus se započte přímo vlastníkovi (uživateli) této jednotky jako splátka jemu příslušejícího podílu na nákladech realizace (platby do fondu oprav, splátky úvěru atd.).

CELKOVÝ ZÁVĚR - DÍLČÍ

Realizací navržených opatření budova splní požadavky dotačního programu Nová zelená úsporám (2023 - 2028) v oblasti podpory DÍLČÍ.

DOSAŽITELNÁ VÝŠE PODPORY – ZÁKLADNÍ

	NAVRHOVANÁ ÚPRAVA	MJ	VÝMĚRA	CENA / MJ [Kč]	CELKEM [Kč]
1.	Průčelí MW tl. 140 mm	m^2	1 889,8	900	1 700 820
2.	Průčelí v lodžiích MW tl. 140 mm	m^2	660,2	900	594 180
3.	Boční lodžiové panely MW tl. 140 mm	m^2	338,7	900	304 830
4.	Štíty MW tl. 140 mm	m^2	126,1	900	113 490
5.	Bok u vstupu MW tl. 140 mm	m^2	20,1	900	18 090
6.	MIV Stadur MW tl. 250 mm	m^2	28,8	900	25 920
7.	Vyzdívky MIV MW tl. 160 mm	m^2	73,4	900	66 060
8.	Vyzdívka portálu MW tl. 160 mm	m^2	16,7	900	15 030
9.	Obvodové stěny nástavby MW tl. 160 mm	m^2	73,8	900	66 420
10.	Obv. st. nástavby s hydroizolací EPS tl. 160 mm	m^2	31,5	900	28 350
11.	Schod. stěny v TP nad terénem MW tl. 180 mm	m^2	29,5	900	26 550
12.	Střecha EPS tl. 360 mm	m^2	1 085,2	900	976 680
13.	Střecha střešní nástavby EPS tl. 220 mm	m^2	102,2	900	91 980
14.	Střecha nad schodištěm EPS tl. 220 mm	m^2	37,8	900	34 020
15.	Vnější podhled nad vstupem MW tl. 260 mm	m^2	34,9	900	31 410
16.	Podhled stropu TP MW tl. 120 mm	m^2	790,9	900	711 810
17.	Fotovoltaické panely 150 m^2 (max. možná dotace je do 100 kWp)	kWp	30,0	15 000	450 000
18.	Vykrytí tepelných mostů lodžií	m^2	567,6	3 500	1 986 600
19.	Základní podpora (PD + posudek)				50 000
Celková dosažitelná výše podpory					**7 292 240**

Poznámky **:**

Výše dotace je pouze orientační, v rámci žádosti o dotaci NZÚ se rozměry konstrukcí přepočítávají z vnějších rozměrů, tedy s přidáním tloušťky dodatečných tepelných izolací. Celková dotace je tedy mírně vyšší.

O podporu lze případně žádat i na statické zajištění a komplexní přípravu podkladu před instalací ETICS, a sice ve výši 200,- Kč/m^2 zateplovaných konstrukcí.

V případě instalace stínící techniky (vnější rolety či žaluzie) lze žádat o dotaci ve výši 1 500,- Kč/m^2 plochy stíněných výplní otvorů (oken a lodžiových dveří).

V rámci podpory v oblasti ZÁKLADNÍ lze získat i podporu na pro nízkopříjmové domácnosti a sociální byty, např. starobní důchodce, a to ve výši 1500,- Kč/m² užitné plochy bytu. Pro byt o ploše 60 m² je to 90 000,- Kč, pro byt o ploše 40 m² je to 60 000,- Kč apod. Tento bonus se započte přímo vlastníkovi (uživateli) této jednotky jako splátka jemu příslušejícího podílu na nákladech realizace (platby do fondu oprav, splátky úvěru atd.).

Využití fotovoltaických systémů může dávat ekonomický smysl pouze v případě, že vlastník dokáže vyrobenou elektrickou energii v budově využít a spotřebovat. Prodej do distribuční soustavy se nevyplácí.

U bytových domů je využití vyrobené elektrické energie problematické, protože společnou spotřebou je pouze osvětlení chodeb, suterénu, provoz výtahů apod. V době největší výroby elektrické energie je (během letního dne) je spotřeba naopak téměř nulová.

Variantou by bylo zrušení jednotlivých odběrných míst pro byty a jejich sloučení do jednoho společného. V tomto případě by se dala vyrobená elektrická energie částečně využít v bytech, např. při správném načasování doby provozu elektrických spotřebičů (pračky, myčky nádobí atd.).

Alternativou k fotovoltaickému systému je instalace solárních kolektorů na ohřev teplé vody (TV).

CELKOVÝ ZÁVĚR - ZÁKLADNÍ

Realizací navržených opatření budova splní požadavky dotačního programu Nová zelená úsporám (2021 - 2028) v oblasti podpory ZÁKLADNÍ.

DOSAŽITELNÁ VÝŠE PODPORY – OPTIMÁLNÍ

	NAVRHOVANÁ ÚPRAVA	MJ	VÝMĚRA	CENA / MJ [Kč]	CELKEM [Kč]
1.	Průčelí MW tl. 140 mm	m^2	1 889,8	1 400	2 645 720
2.	Průčelí v lodžiích MW tl. 140 mm	m^2	660,2	1 400	924 280
3.	Boční lodžiové panely MW tl. 140 mm	m^2	338,7	1 400	474 180
4.	Štíty MW tl. 140 mm	m^2	126,1	1 400	176 540
5.	Bok u vstupu MW tl. 140 mm	m^2	20,1	1 400	28 140
6.	MIV Stadur MW tl. 250 mm	m^2	28,8	1 400	40 320
7.	Vyzdívky MIV MW tl. 160 mm	m^2	73,4	1 400	102 760
8.	Vyzdívka portálu MW tl. 160 mm	m^2	16,7	1 400	23 380
9.	Obvodové stěny nástavby MW tl. 160 mm	m^2	73,8	1 400	103 320
10.	Obv. st. nástavby s hydroizolací EPS tl. 160 mm	m^2	31,5	1 400	44 100
11.	Schod. stěny v TP nad terénem MW tl. 180 mm	m^2	29,5	1 400	41 300
12.	Střecha EPS tl. 360 mm	m^2	1 085,2	1 400	1 519 280
13.	Střecha střešní nástavby EPS tl. 220 mm	m^2	102,2	1 400	143 080
14.	Střecha nad schodištěm EPS tl. 220 mm	m^2	37,8	1 400	52 920
15.	Vnější podhled nad vstupem MW tl. 260 mm	m^2	34,9	1 400	48 860
16.	Podhled stropu TP MW tl. 120 mm	m^2	790,9	1 400	1 107 260
17.	Měněná okna a lodžiové dveře $U_{w,D} = 0,80$ W/m²K	m^2	1 798,5	4 900	8 812 650
18.	Vykrytí tepelných mostů lodžií	m^2	567,6	3 500	1 986 600
19.	Základní podpora (PD + posudek)				50 000
Celková dosažitelná výše podpory					**18 324 690**

Poznámky :

Výše dotace je pouze orientační, v rámci žádosti o dotaci NZÚ se rozměry konstrukcí přepočítávají z vnějších rozměrů, tedy s přidáním tloušťky dodatečných tepelných izolací. Celková dotace je tedy mírně vyšší.

O podporu lze případně žádat i na statické zajištění a komplexní přípravu podkladu před instalací ETICS, a sice ve výši 200,- Kč/m² zateplovaných konstrukcí.

V případě instalace stínící techniky (vnější rolety či žaluzie) lze žádat o dotaci ve výši 1 500,- Kč/m² plochy stíněných výplní otvorů (oken a lodžiových dveří).

V rámci podpory v oblasti OPTIMÁLNÍ lze získat i podporu na pro nízkopříjmové domácnosti a sociální byty, např. starobní důchodce, a to ve výši 2500,- Kč/m² užitné plochy bytu. Pro byt o ploše 60 m² je to 150 000,- Kč, pro byt o ploše 40 m² je to 100 000,- Kč apod. Tento bonus se započte přímo vlastníkovi (uživateli) této jednotky jako splátka jemu příslušejícího podílu na nákladech realizace (platby do fondu oprav, splátky úvěru atd.).

CELKOVÝ ZÁVĚR - OPTIMÁLNÍ

Realizací navržených opatření budova splní požadavky dotačního programu Nová zelená úsporám (2021 - 2028,od září 2023) v oblasti podpory OPTIMÁLNÍ.

Studii vypracoval :

Robert Šafránek, zapsaný do Seznamu energetických specialistů podle § 11 odst. 1 písm. g) zákona č. 406 / 2000 Sb. o hospodaření energií, s oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy.

Spolupráce:

Ing. Jaroslav Šafránek, CSc., zapsaný do Seznamu energetických specialistů podle § 11 odst. 1 písm. g) zákona č. 406 / 2000 Sb. o hospodaření energií, s oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy, soudní znalec v oboru tepelně technických vlastností konstrukcí a budov.

10. dubna 2024

