Zápis ze shromáždění **Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311**
se sídlem Běhounkova 2308, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

konané dne 16.5.2023 od 18:00 hodin v kinosálu Základní školy Mezi Školami 2322/1, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

Program shromáždění:

1. Prezence vlastníků/členů SV, zahájení a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění – hlasování
2. Schválení pronájmu nebytového prostoru - nebytová jednotka **č. 2309/101** – hlasování
3. Souhlas se změnou užívání účelu předmětu nájmu – hlasování

Průběh shromáždění:

1. Zahájení shromáždění, prezence vlastníků/členů SV

Shromáždění zahájil člen výboru SV Běhounkova 2307-2311 Ing. Richard Michálek, který na základě prezenční listiny konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.

Celkový počet podílů v SV je 47537 - polovina z toho 23768,5 podílů, počet podílů přítomných na shromáždění je tj. 61,36 % Pan Michálek přednesl návrh na předsedající, zapisovatelku a ověřovatele zápisu.

Návrh rozhodnutí:	předsedající:	Ladislav Kočka
	zapisovatelka:	Václava Táncošová
	ověřovatel zápisu:	Petr Surový

Výsledek hlasování:

Počet přítomných podílů:	61,32 %
Pro:	100 %
Zdržel se:	0 %
Proti:	0 %

Rozhodnuti bylo přijato.

Sčítáním hlasů byly pověřeni Ing. Michálek a Ing. Zobal.

Poučení k hlasování. Co vlastník (1 byt), to jeden hlas, ale různě velký podle velikosti podílu. Za každého vlastníka hlasuje jedna osoba, a to na základě zmocnění ostatních spoluvlastníků, jde-li o spoluvlastnictví včetně společného jmění manželů a vlastnictví manželů cizího práva. Přítomní spoluvlastníci, kteří nemají plnou moc, nemohou hlasovat, resp. jejich hlasy jsou neplatné. Při přítomnosti všech spoluvlastníků hlasuje jeden za všechny tak, jak se na místě dohodnou a podepíší v prezenční listině.

2. Schválení pronájmu nebytového prostoru - nebytová jednotka č. 2309/101 v 1.NP, konkrétnímu nájemci: Spolek MAM Prostor pro děti, se sídlem Větrná 391, Levín, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 19085842 s předmětem podnikání provoz 4 dětských skupin každá pro 12 dětí ve věku 1-5 let dle zákona č. 247/ 2014 Sb., na dobu určitou do 31.3.2025 s měsíčním nájemným ve výši 44 520 Kč –

Přítomní členové byli seznámení p. Kočkou a dalšími členy výboru o důvodech a výhodnosti pronájmu nebytového prostoru, s jeho finančním přínosem pro SV Běhounkova 2307-2311. Předsedkyně spolku pí. Reichertová seznámila shromáždění s konkrétními plány rekonstrukce a provozování dětské skupiny.

Jedna z podstatných námitek byla otázka zdanění příjmu z pronájmu. Tato otázka byla přítomným vysvětlena a informace budou zveřejněny na webových stránkách SV.

Návrh rozhodnutí:

Shromáždění schvaluje pronájem nebytového prostoru - nebytová jednotka č. 2309/101 v 1.NP, konkrétnímu nájemci: Spolek MAM Prostor pro děti, se sídlem Větrná 391, Levín, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 19085842 s předmětem podnikání provoz 4 dětských skupin každá pro 12 dětí ve věku 1-5 let dle zákona č. 247/ 2014 Sb., na dobu určitou do 31.3.2025 s měsíčním nájemným ve výši 44 520 Kč.

Výsledek hlasování:

Počet přítomných podílů:	61,362 %
Pro:	55,157 %
Zdržel se:	2,441 %
Proti:	42,402 %

Rozhodnuti bylo přijato.

3. Souhlas se změnou užívání účelu předmětu nájmu , a to k provozu 4 dětských skupin každá pro 12 dětí ve věku 1-5 let dle zákona č. 247/ 2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů

Návrh rozhodnutí:

Shromáždění schvaluje změnou užívání účelu předmětu nájmu , a to k provozu 4 dětských skupin každá pro 12 dětí ve věku 1-5 let dle zákona č. 247/ 2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

Výsledek hlasování:

Počet přítomných podílů:	61,362 %
Pro:	55,157 %
Zdržel se:	2,441 %
Proti:	42,402 %

Rozhodnuti bylo přijato.

Shromáždění ukončil a se členy SV se rozloučil Ladislav Kočka dne 16.5.2023 ve 19:00 hodin.

V Praze dne 16.5.2023

Předsedající:

_____
Ladislav Kočka

Zapsala:

_____
Václava Táncošová

Ověřil:

_____
Petr Surový

Přílohy:

- pozvánka
- prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí