VÝŠE ÚVĚRU: 54 000 000 Kč

117 BJ, 7 863,6 m2

SROVNÁVACÍ TABULKA BANKOVNÍCH ÚSTAVŮ - Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311

SPLATNOST 25 let - fixace 5 let

Bankovní Instituce		Poplatek za zpracování	Poplatek za vedení úvěrového účtu	Závazková provize	Mimořádné splátky kdykoliv bez sankce	Blokace peněžních prostředků	Přechod platebního styku k úvěrující bance	Nedočerpání úvěru	Zajištění	Splatnost: Počet splátek	Délka fixace	Úroková sazba p.a. / Měsíční splátka	Přeplatek (bez období čerpání)	Úroky za období čerpání (cca)	Celkový úrokový přeplatek	Současný fond oprav / Požadovaný fond oprav			Platnost nabídky do:
STAVEBNÍ SPOŘITELNA ČESKÉ SPOŘITELNY	SSČS	25 000 Kč	310 Kč/rok **7 750 Kč/25 let**	0,-	ANO	NE	NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	5 let	3,79% **280 541 Kč** včetně všech poplatků	**30 162 300**	-1 382 700	**28 779 600**	235 908 **330 049**	30,00 Kč/m2 **41,98 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	17.5.2025
Modrá pyramida stavební spořitelna	MPSS	0 Kč	25 Kč/měsíc **7 500 Kč/25 let**	0,-	1x ročně zdarma (max 10% z výše úvěru)	NE	NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	5 let	4,17% **290 097 Kč**	**33 036 600**	+550 440	**33 587 040**	235 908 **341 291**	30,00 Kč/m2 **43,41 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	18.5.2025
Raiffeisen STAVEBNÍ SPOŘITELNA	RSTS	0 Kč	200 Kč/čtvrtletí **20 000 Kč/25 let**	0,-	2x ročně zdarma (max 20% z nesplacené jistiny)	NE	NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	5 let	5,60% **334 900 Kč**	**46 490 000**	+1 848 000	**48 338 000**	235 908 **418 650**	30,00 Kč/m2 **53,24 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	22.4.2025
ČESKÁ SPOŘITELNA Jsme Vám blíž.	ČS	0 Kč	0 Kč/měsíc **0 Kč/25 let**	0,-	NE, pouze z dotace NZÚ	ANO, 1-2 splátek úvěru	ANO/NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	5 let	3,74% **278 962 Kč**	**29 688 600**	+1 234 200	**30 922 800**	235 908 **329 176**	30,00 Kč/m2 **41,87 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	31.5.2025
MONETA	Moneta	4 900 Kč	150 Kč/měsíc **45 000 Kč/25 let**	0,-	1x ročně zdarma (max 10% z výše úvěru)	NE	NE	do výše 20% úvěru zdarma	bez zajištění	**25 let** 300	5 let	4,71% **306 622 Kč**	**38 036 500**	+1 554 300	**39 590 800**	235 908 **340 900**	30,00 Kč/m2 **43,36 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	18.4.2025
ČSOB	ČSOB	5 000 Kč	0 Kč/měsíc **0 Kč/25 let**	0,-	NE, pouze z dotace NZÚ	NE	NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	5 let	3,90% **282 059 Kč**	**30 622 700**	+1 287 000	**31 909 700**	235 908 **340 050**	30,00 Kč/m2 **43,25 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	25.4.2025 podpis úvěrové smlouvy

SROVNÁVACÍ TABULKA BANKOVNÍCH ÚSTAVŮ - Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311

SPLATNOST 25 let - fixace 10 let

Bankovní Instituce		Poplatek za zpracování	Poplatek za vedení úvěrového účtu	Závazková provize	Mimořádné splátky kdykoliv bez sankce	Blokace peněžních prostředků	Přechod platebního styku k úvěrující bance	Nedočerpání úvěru	Zajištění	Splatnost: Počet splátek	Délka fixace	Úroková sazba p.a. / Měsíční splátka	Přeplatek (bez období čerpání)	Úroky za období čerpání (cca)	Celkový úrokový přeplatek	Současný fond oprav / Požadovaný fond oprav			Platnost nabídky do:
STAVEBNÍ SPOŘITELNA ČESKÉ SPOŘITELNY	SSČS	25 000 Kč	310 Kč/rok **7 750 Kč/25 let**	0,-	ANO	NE	NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	10 let	4,19% **292 670 Kč** včetně všech poplatků	**33 801 000**	-1 514 700	**32 286 300**	235 908 **344 319**	30,00 Kč/m2 **43,79 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	17.5.2025
Modrá pyramida stavební spořitelna	MPSS	MPSS fix 10 let neposkytuje.																	
Raiffeisen STAVEBNÍ SPOŘITELNA	RSTS	0 Kč	200 Kč/čtvrtletí **20 000 Kč/25 let**	0,-	2x ročně zdarma (max 20% z nesplacené jistiny)	NE	NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	10 let	5,81% **341 740 Kč**	**48 542 000**	+1 917 300	**50 459 300**	235 908 **427 200**	30,00 Kč/m2 **54,33 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	22.4.2025
ČESKÁ SPOŘITELNA Jsme Vám blíž.	ČS	0 Kč	0 Kč/měsíc **0 Kč/25 let**	0,-	NE, pouze z dotace NZÚ	ANO, 1-2 splátek úvěru	ANO/NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	10 let	4,11% **290 146 Kč**	**33 043 800**	+1 356 300	**34 400 100**	235 908 **342 373**	30,00 Kč/m2 **43,54 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	31.5.2025
MONETA	Moneta	Moneta fix 10 let neposkytuje.																	
ČSOB	ČSOB	5 000 Kč	0 Kč/měsíc **0 Kč/25 let**	0,-	NE, pouze z dotace NZÚ	NE	NE	0,-	bez zajištění	**25 let** 300	10 let	4,08% **287 423 Kč**	**32 231 900**	+1 346 600	**33 578 500**	235 908 **346 300**	30,00 Kč/m2 **44,04 Kč/m2**	NEDOSTAČUJÍCÍ	25.4.2025 podpis úvěrové smlouvy

metodika čerpání (viz. příloha)

Zpracováno dne 24. 3. 2025, doplnění 26. 3. 2025