Práce prováděné v roce 2026

V roce 2026 byla dokončena investiční akce – zateplení a revitalizace obvodového pláště budov. Zbývá vyřídil kolaudaci a další úkony v souvislosti s dotací Ministerstva životního prostředí a úvěru stavební spořitelny.

Záruka na provedené práce je:

- 84 měsíců (do roku 2033) na fasádu a střechu
- 60 měsíců (do roku 2031) na otvorové výplně (okna) a lodžie
- 24 měsíců (do roku 2028) na nátěry kovových a betonových konstrukcí, venkovní žaluzie a VZT

je zřejmé, že dojde k reklamacím některých nevyhovujících součástí a nevhodných řešení.

Mimo revitalizaci probíhaly především údržbové, úklidové a opravné práce. Dále pravidelné servisní a revizní činnosti (výtahy, výměníková stanice, servisování a drobné opravy na topném systému). Z větších opravy proběhly:

- V závislosti na výsledcích provedených kontrol a revizí byly vyměněny nejkritičtější prvky na výtazích – firmou Schindler. Výtahy byly instalovány před téměř 20ti lety a údržba je nutná.
- Došlo k havarijním opravám na vodorovných rozvodech vody v suterénu budov
- Údržba a náhrady svítidel, zejména pohybových senzorů
- Ve vchodu 2307 došlo k výměně venkovního zvonkového tabla, včetně nasazení nové hlasové technologie, kdy by neměl být provoz závislý na zavěšení bytového sluchátka

Předmětem hlasování bude pouze plán běžných oprav pro rok 2027.

Plán oprav (rok 2027)

V příštím roce plánujeme pokračování rozsáhlejších oprav na výtazích, v prakticky všech vchodech, podle revizních zpráv. Příprava a řešení problémů na vzduchotechnice, po osazení nuceného větrání v rámci revitalizace. Dále pokračování průběžných činností a oprav

Navrhovaný rozsah prací (běžných oprav na rok 2027)

- Servis a větší opravy výtahů ve všech vchodech odhad **do 1 500 000 Kč**
- Prověření a návrh řešení úprav na vzduchotechnických rozvodech odhad **do 1 000 000 Kč**
- Výměna venkovních tabel – domovních zvonků ve vchodem 2308-2311 odhad **do 350 000 Kč**
- Úklid společných prostor, údržba zeleně (včetně úprav podél chodníků), prořez stromů, deratizace, tlakové čištění průchodů, včetně dvorků u zadních vchodů odhad **do 350 000 Kč**
- Opravy vodorovných a svislých domovních rozvodů vody, včetně provedení celkové revize společných rozvodů, případné čištění (frézování) kanalizačních svodů odhad **do 300 000 Kč**
- Oprava povrchu průchodu v budově 2311 – změna z dlažby na asfaltový povrch odhad **do 200 000 Kč**
- Revize a servis (hydranty, armatury topidel, společná anténa, apod.) odhad **do 50 000 Kč**
- Oprava osvětlení společných prostor (zvýšení spolehlivosti spouštěcích čidel) odhad **do 50 000 Kč**