**Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311,** se sídlem Běhounkova 2308/15, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 05812488

# POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků Běhounkova 2307-2311 svolává schůzi členů SV Běhounkova 2307-231 na den **11.11.2026 v 18:00 hod**. do kinosálu ZŠ Mezi Školami 2322/1, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

Program:

1. Prezence vlastníků/členů SV, zahájení a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
2. Schválení hospodaření společenství vlastníků za rok 2025 /výroční zpráva o hospodařeni/ - hlasování
3. Rozhodnutí o vypořádání výnosů SV z pronájmu společných prostor – hlasování
4. Plán oprav v roce 2027 – hlasování
5. Vyhodnocení revitalizace domu
6. Změna dodavatele tepla – hlasování
7. Servis a větší opravy výtahů ve všech vchodech - hlasování
8. Seznámení se záměrem vlastníka bytové jednotky č. 2307/18 pana Tomáše Tykvarta o záboru části chodby a přičlenění této části k bytové jednotce
9. Rozhodnutí o odměnách členů výboru za SV za rok 2025 – hlasování
10. Rozhodnutí o odměnách kontrolní komise SV za rok 2025 – hlasování
11. Projednání návrhu na znovuzvolení členů výboru SV
12. Volba členů výboru SV na další funkční období
13. Projednání návrhu na znovuzvolení členů kontrolní komise
14. Volba členů kontrolní komise na další funkční období
15. Různé (průběh revitalizace, úprava a údržba zeleně v okolí domu, kouření a používání vaporizérů v bezprostřední blízkosti domu a na lodžiích, další témata od vlastníků)

**<u>Důležité informace – čtěte, prosím, pozorně:</u>**
Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů (dle spoluvlastnických podílů).
Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě plné moci třetí osobou.
Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, delegujte prosím plnou mocí své hlasovací právo na svého zástupce (soused, osoba starší 18 let atd.). Formulář plné moci je přiložen k pozvánce a podpisy není nutné úředně ověřovat.

Pokud jsou dva spoluvlastníci jednotky, zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství jednotek.

Pokud se na shromáždění dostaví dva a vice spoluvlastníků, hlasovat může jen jeden z nich a to za všechny spoluvlastníky. V prezentaci bude vyznačena přítomnost všech dostavivších se a současně jejich prohlášení, kdo hlasuje.

Manželé, kteří mají byt ve společném jmění manželů, mají vždy společný a nedělitelný hlas. Tento hlas je určen ve výši spoluvlastnického podílu na společných částech domu, což znamená, že při účasti jednoho z manželů na shromáždění SV se váha hlasu započítává v plné výši, a to za bytovou jednotku. Není nutná plná moc druhého manžela, pokud jeden z manželů nenamítá účast na shromáždění druhého manžela. Pokud je bytová jednotka v podílovém spoluvlastnictví manželů (nejedná o SJM), pak je zapotřebí plná moc druhého manžela (popř. zmocnění manžela jako podílového spoluvlastníka bytové jednotky).

**Podklady k jednotlivým bodům jednání** budou rozeslány současně s pozvánkou elektronicky těm, kteří uvedli e-mailovou adresu. Ostatní vlastníci mají možnost se seznámit s písemnými materiály v kanceláři SV Běhounkova 2308 a **budou vyvěšeny na stránkách** http://www.behounkova.cz.

V Praze dne 26.10.2026

Ladislav Kočka, Jiří Jindra

.....

Vyvěšeno 26.10.2026 dne

za výbor SV Běhounkova